

AMARA

grpamara.com

Octubre 2026

Memoria de calidades

Todo lo que conforma tu nuevo hogar

MARCAS CON LAS QUE COLABORAMOS

Calidad seleccionada en cada detalle

PORCELANOSA

 DURA VIT

Roca

kerakoll

GROHE

BALDOCER

hansgrohe

ramonsoler.

AXOR

revestech®

MEMORIA DE CALIDADES — OCTUBRE 2026

GRUPO AMARA · CONSTRUIMOS HOGARES

grpamara.com

© 2026 Grupo Amara. Todos los derechos reservados.

“Empecemos por hacerlo realidad”

Bienvenido a Amara

En Grupo Amara diseñamos y construimos viviendas únicas, pensadas para adaptarse a tu estilo de vida y a lo que realmente necesitas.

Esta memoria de calidades recoge los materiales, acabados y soluciones constructivas que forman parte de nuestros estándares de calidad, así como las opciones de personalización disponibles para que tu vivienda refleje exactamente lo que imaginas.

Nuestro compromiso es acompañarte en cada paso del proceso, con cercanía, transparencia y dedicación, hasta convertir tu proyecto en el hogar que siempre has soñado.

Nuestra forma de construir

En Grupo Amara combinamos diseño, innovación y materiales de alta calidad para crear viviendas únicas, eficientes y sostenibles. Así es como convertimos tu proyecto en un hogar para toda la vida.



Diseño personalizado

Creamos viviendas adaptadas a tu forma de vivir, cuidando cada detalle desde el primer boceto.



Estructura de madera

Sistemas constructivos de altas prestaciones que aportan eficiencia, confort y sostenibilidad.



Eficiencia energética

Diseñamos hogares preparados para consumir menos y ofrecer el máximo bienestar.



Acompañamiento integral

Te acompañamos durante todo el proceso para que disfrutes del camino tanto como del resultado.

“Construimos más que viviendas, creamos hogares pensados para toda una vida.”

Tabla de Contenidos

En esta memoria de calidades encontrarás cada detalle de los materiales, acabados y soluciones que forman parte de tu vivienda. Transparencia, calidad y personalización en cada paso del camino.

01	Cimentación y estructura Cimentación y saneamiento · Estructura · Ventajas y alcance	06
02	Envolvente Fachadas · Cubiertas · Carpintería exterior	11
03	Instalaciones y climatización Fontanería, electricidad y telecomunicaciones · Climatización y ventilación	22
04	Acabados interiores Carpintería interior · Pavimentos · Pintura · Escaleras · Iluminación	27
05	Equipamiento Cocina · Baños	38
06	Exterior y urbanización Jardín y urbanización · Porches y terrazas · Piscinas	46
07	Extras, procesos y garantías Personalización · El proceso · Garantías · ¿Por qué Amara? · Contacto	58

Cada decisión que tomamos tiene un único propósito: crear el hogar que imaginas.



Cimentación y estructura

Cimentación y saneamiento

1.1.

La base de todo gran hogar

La calidad de una vivienda comienza mucho antes de sus acabados

En Grupo Amara creemos que una vivienda excepcional comienza por una **estructura sólida, eficiente y diseñada para durar**. Por eso utilizamos **sistemas constructivos de madera de altas prestaciones** que combinan innovación, confort y sostenibilidad, creando hogares preparados para acompañarte durante toda una vida. Nuestra forma de construir permite alcanzar elevados niveles de eficiencia energética, aislamiento y bienestar interior, ofreciendo una experiencia de vivienda superior desde el primer día.

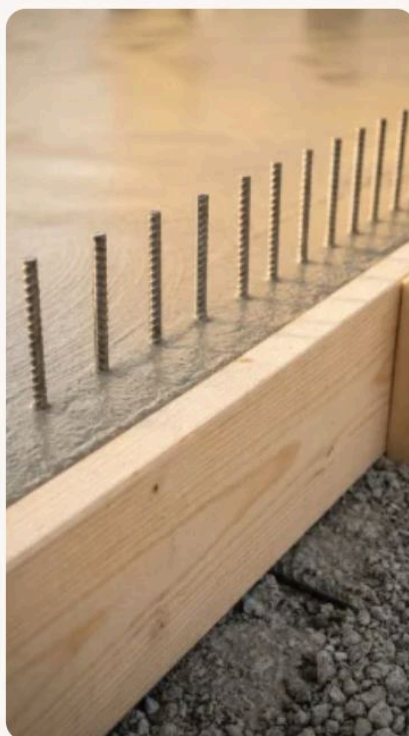
HORMIGÓN ARMADO

HA-25



CANTO DE LOSA

30 cm aprox.



SOLERA DE PORCHES

15 cm aprox.



Ficha técnica

CIMENTACIÓN · INCLUIDO

SANEAMIENTO · INCLUIDO

SISTEMA

Losa de cimentación de hormigón armado HA-25

ADAPTACIÓN

A las características del terreno y a las indicaciones de la Dirección Facultativa

DIMENSIONADO

Según cálculo estructural

RED DE SANEAMIENTO

Embebida en la losa

TUBERÍA

PVC de evacuación, pendientes según normativa

ACOMETIDA

Preparación para conexión a red exterior

Cada elemento estructural está diseñado y ejecutado con precisión para garantizar la máxima estabilidad, eficiencia y durabilidad de la vivienda. La losa se dimensiona a partir del cálculo estructural y se adapta a las características del terreno.

El saneamiento se ejecuta antes del vertido, embebido en la propia losa, con pendientes conforme a normativa y la preparación necesaria para la conexión a la red exterior.



Estructura

1.2.

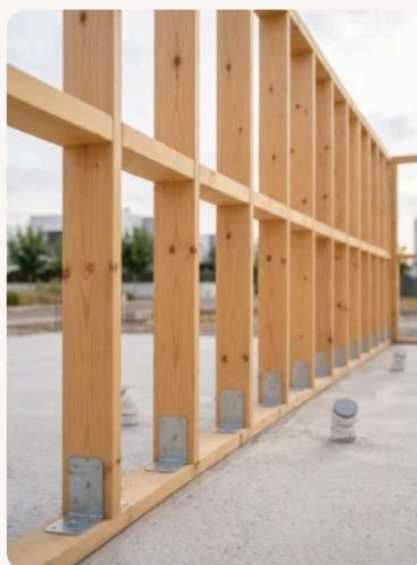
Construcción precisa desde el primer día

Una estructura sólida,
eficiente y diseñada
para durar

Cada elemento estructural está diseñado y ejecutado con precisión para garantizar la máxima estabilidad, eficiencia y durabilidad de tu vivienda. Utilizamos **materiales de altas prestaciones y sistemas industrializados** que permiten un control exhaustivo de cada fase del proceso constructivo.

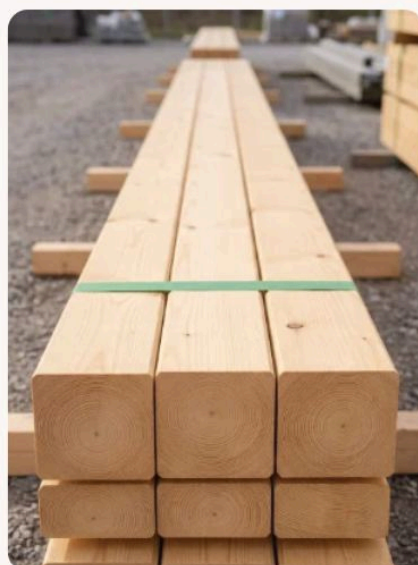
DURMIENTES Y MONTANTES

12 × 4 cm



MADERA ESTRUCTURAL

Certificada por la Unión Europea



FABRICACIÓN

Panelizada e industrializada



ESTRUCTURA · INCLUIDO

SISTEMA

Entramado ligero de madera estructural certificada por la Unión Europea, panelizado e industrializado

CUBIERTA

Cubierta estructural de madera

VIGAS

Vigas estructurales según cálculo técnico

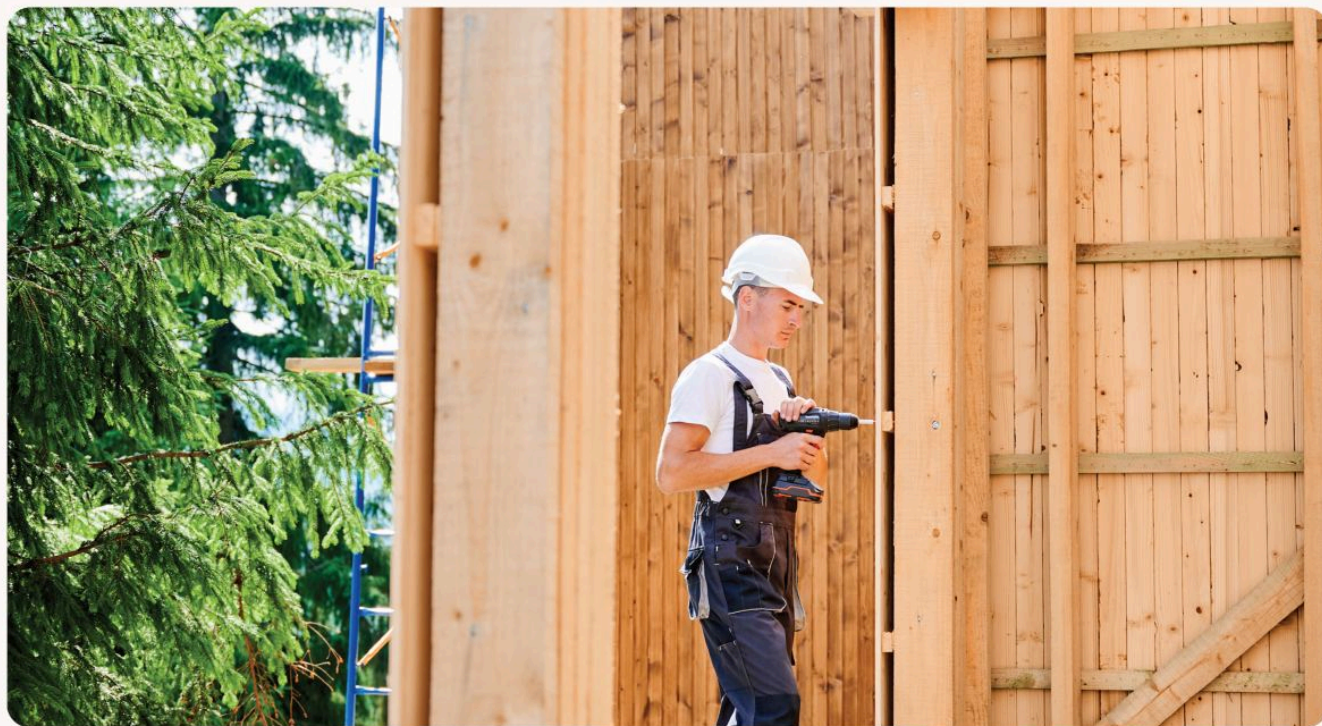
UNIONES

Uniones y refuerzos conforme a proyecto

Ventajas para tu vivienda

1.3.

Una inversión segura a largo plazo



- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 01 | Mayor confort térmico | Estabilidad y eficiencia durante todo el año. |
| 02 | Mejor aislamiento acústico | Ambientes más tranquilos y confortables. |
| 03 | Menor impacto ambiental | Material natural, renovable y responsable. |
| 04 | Menor demanda energética | Viviendas más eficientes y sostenibles. |
| 05 | Bienestar para toda la vida | Una inversión segura a largo plazo. |

NO INCLUIDO

Estudio geotécnico

Movimiento de tierras

Excavaciones especiales

Muros de contención

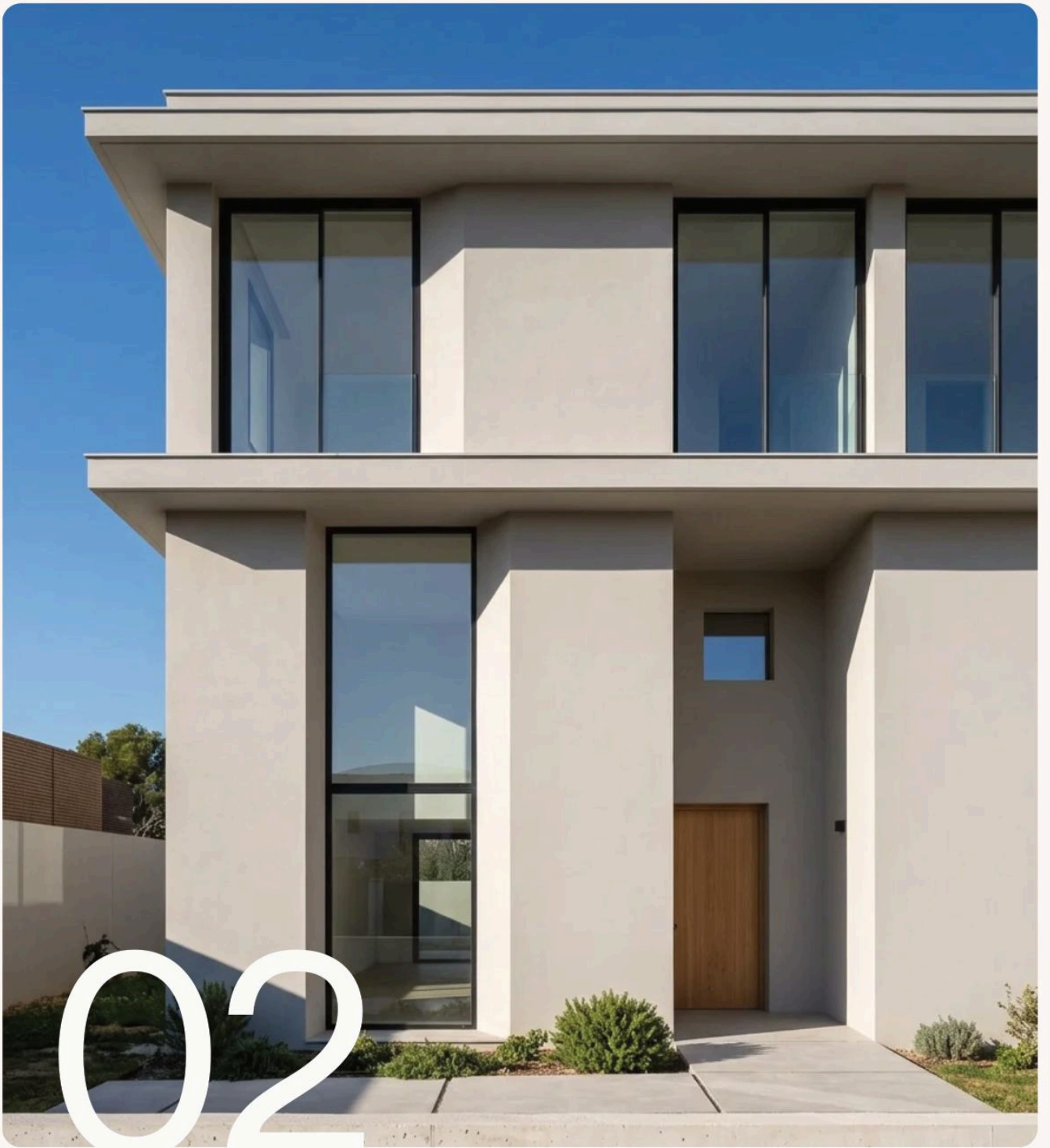
Urbanización exterior de parcela

Vallados perimetrales

Acometidas exteriores

IMPORTANTE

La configuración final de cimentación y estructura podrá ajustarse según el estudio geotécnico, el proyecto de ejecución, la Dirección Facultativa y las características específicas de la parcela.



Envolvente

La personalidad de tu hogar

Cada hogar tiene una personalidad única. Su fachada es la primera forma de expresarla

Cada vivienda cuenta una historia diferente. Por eso en Grupo Amara diseñamos fachadas que combinan **diseño, eficiencia y materiales de alta calidad** para crear hogares únicos y duraderos.

Te ofrecemos diferentes posibilidades de acabados, materiales y combinaciones para que la imagen exterior de tu hogar refleje exactamente tu forma de vivir.

Desde líneas modernas y minimalistas hasta estilos más cálidos y naturales, cada detalle está pensado para que disfrutes de una vivienda con carácter y personalidad.

LO QUE DEFINE UNA FACHADA AMARA



Revestimientos

Materiales de alta calidad y larga durabilidad.



Texturas

Acabados que aportan profundidad, carácter y estilo.



Acabados

Gamas seleccionadas para una estética atemporal.



Personalización

Combina y elige para crear tu hogar a medida.

01 · INCLUIDO EN TU VIVIENDA

INCLUIDO

Sistema SATE de altas prestaciones

Aislamiento térmico exterior continuo

Acabado exterior según diseño seleccionado

Solución eficiente frente a humedad y cambios de temperatura

02 · DETALLES DE FACHADA VENTILADA

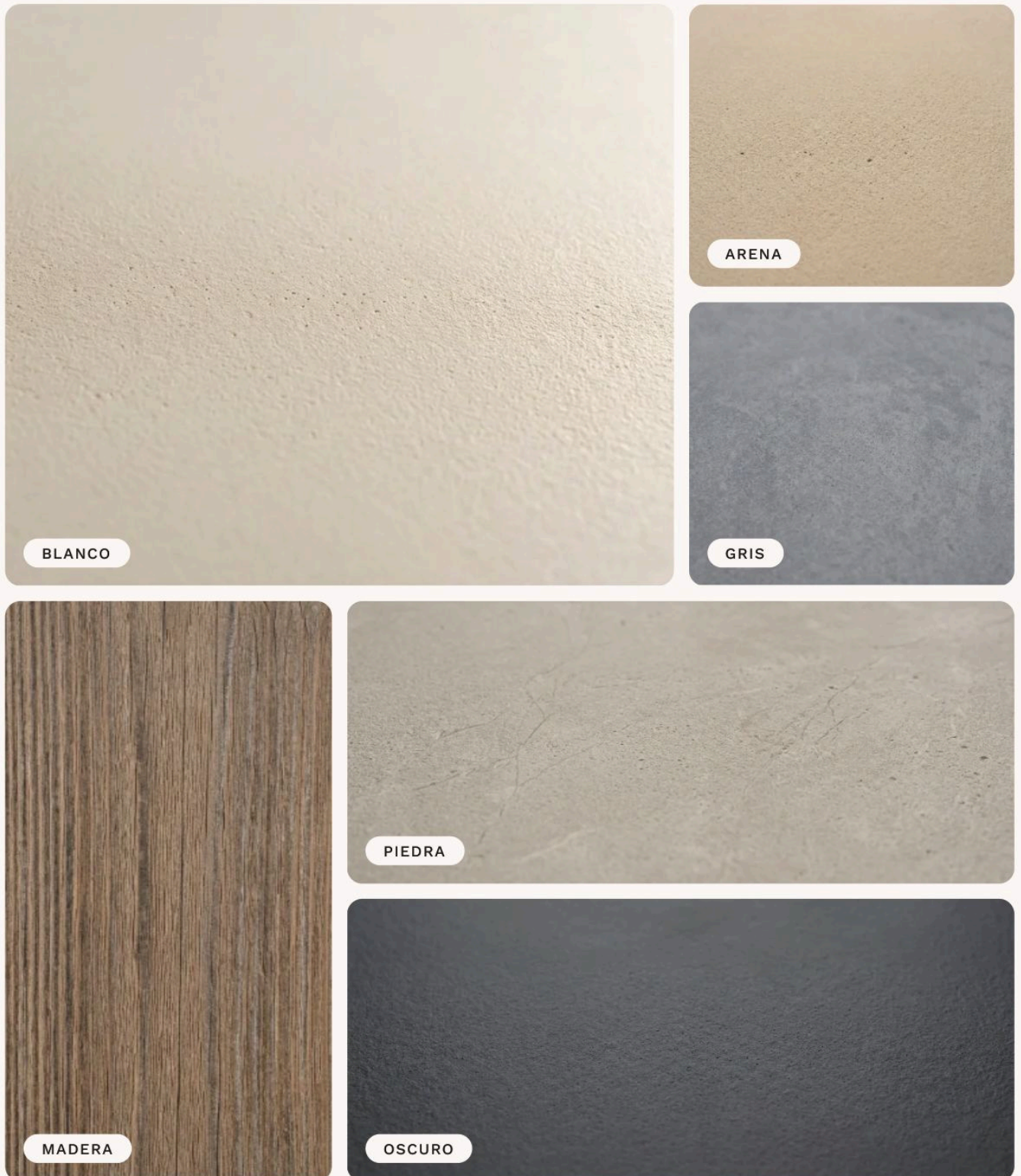
INCLUIDO

Detalles decorativos mediante fachada ventilada porcelánica

Acabados seleccionados por Grupo Amara

Integración arquitectónica en zonas definidas del proyecto

Inspiración de acabados



03 · OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Colores

Texturas

Acabados

Combinaciones de materiales

Las opciones finales se definirán durante el proceso de diseño de la vivienda.

Estilos de fachada



FACHADA CONTEMPORÁNEA



FACHADA PIEDRA NATURAL



FACHADA CON DETALLES MADERA

IMPORTANTE

La fachada estándar de tu vivienda se ejecuta con sistema SATE y detalles decorativos de fachada ventilada en zonas seleccionadas. La fachada ventilada completa de la vivienda podrá ejecutarse bajo valoración específica según diseño y materiales seleccionados.

Las imágenes y acabados mostrados tienen carácter orientativo y sirven como inspiración para la personalización de tu vivienda.

“Los acabados son una inspiración. La personalización convierte cada vivienda en única.”

Cubiertas

2.2.

La quinta fachada de tu hogar

Confort, eficiencia y protección. Todo empieza desde arriba

La cubierta protege, aísla y completa la arquitectura de una vivienda. En Grupo Amara diseñamos ***soluciones eficientes y duraderas*** que garantizan confort, eficiencia energética y una integración estética perfecta con el conjunto del proyecto. Porque incluso aquello que no se ve a simple vista influye directamente en la calidad de vida dentro de tu hogar.

LO QUE DEFINE UNA CUBIERTA AMARA



Confort

Aislamiento térmico de altas prestaciones para mantener el confort en cualquier estación.



Protección

Sistemas de impermeabilización de máxima calidad y máxima durabilidad.



Diseño

Soluciones que se integran con la estética y la arquitectura de tu vivienda.



Evolución

Cubiertas preparadas para incorporar tecnologías que aporten valor a tu hogar.



Cómo se construye tu cubierta



01 **Acabado final**

Acabados disponibles según la opción elegida.

02 **Impermeabilización**

Membrana flexible de altas prestaciones.

03 **Tablero estructural OSB 18 mm**

Base rígida y continua para la impermeabilización.

04 **Aislamiento térmico**

Panel de poliestireno extruido (XPS) de alta densidad, 50 mm.

05 **Tablero estructural OSB 15 mm**

Segundo tablero que completa el paquete estructural.

06 **Estructura portante**

Estructura resistente según diseño del proyecto.

07 **Acabado interior**

Acabado interior de techos según proyecto.

¿Qué incluye la cubierta?

01 · CUBIERTA INCLUIDA

INCLUIDO

Cubierta plana o cubierta inclinada a dos aguas según diseño arquitectónico y proyecto aprobado

Formación de pendientes y evacuación de aguas según proyecto

Sistema completo de impermeabilización

Aislamiento térmico de altas prestaciones

Remates y encuentros incluidos

02 · PRESTACIONES

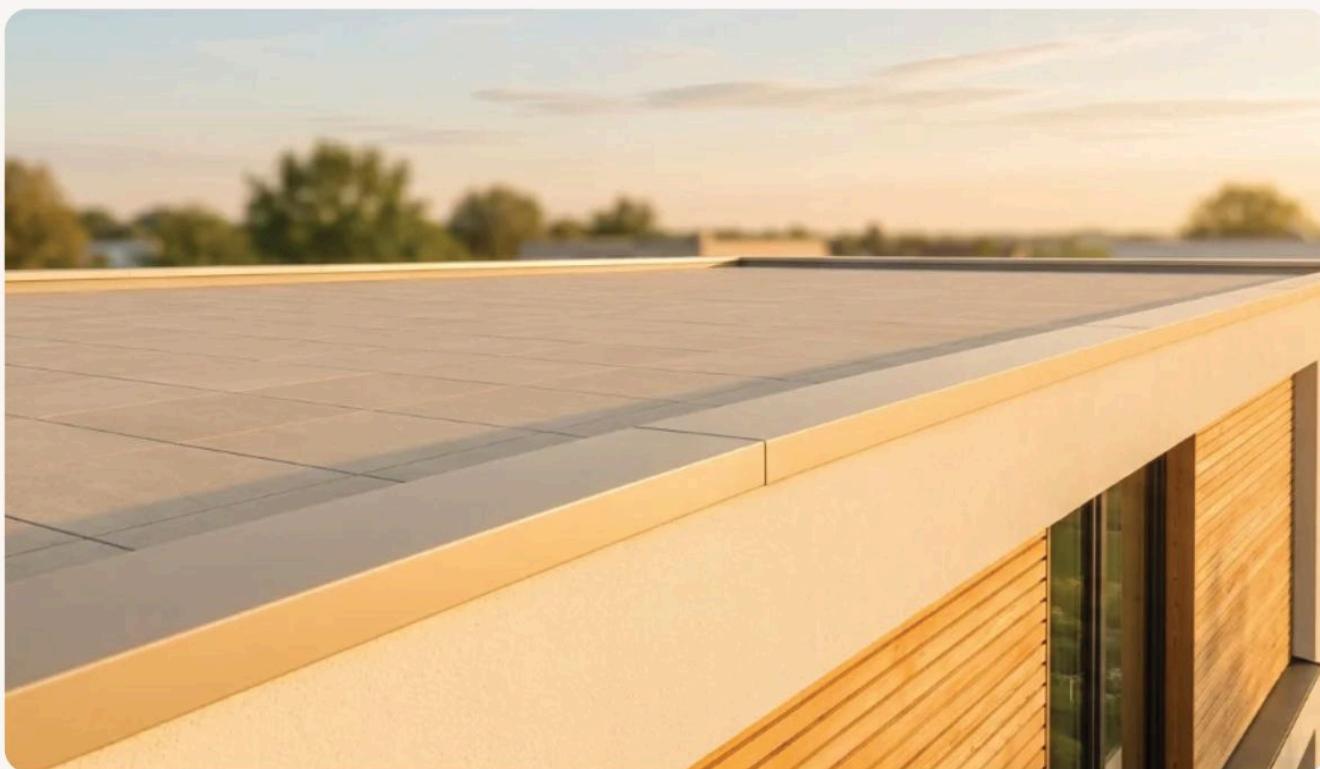
Excelente aislamiento térmico

Protección eficaz frente a la humedad y filtraciones

Alta resistencia estructural y durabilidad

Bajo mantenimiento

Eficiencia energética



COMPOSICIÓN DE LA CUBIERTA

Sistema compuesto por panel estructural con aislamiento térmico integrado, doble tablero OSB y membrana impermeabilizante flexible de altas prestaciones. Una solución diseñada para ofrecer confort, eficiencia energética y durabilidad.

IMPORTANTE

La composición y configuración definitiva de la cubierta podrá adaptarse a las necesidades específicas de cada proyecto, manteniendo siempre los estándares de calidad, eficiencia y durabilidad de Grupo Amara.

Personaliza tu cubierta

Descubre las diferentes posibilidades para adaptar la cubierta de tu vivienda a tus necesidades y a tu forma de vivir.

“Una cubierta no solo protege tu hogar. También puede ampliar la forma de disfrutarlo.”



01 · Cubierta plana

INCLUIDA SEGÚN PROYECTO

Solución contemporánea incluida según proyecto. Acabado recomendado mediante membrana impermeabilizante de altas prestaciones. Posibilidad de otras soluciones como césped artificial o grava según diseño y necesidades de la vivienda.

02 · Cubierta inclinada

INCLUIDA SEGÚN PROYECTO

Solución incluida según proyecto. Acabado estándar mediante teja mixta. Disponibles otras soluciones y acabados bajo valoración específica.





03 · Preparación solar

OPCIONAL

Posibilidad de preparar la vivienda para futuras instalaciones fotovoltaicas e incorporar el sistema completo desde el inicio.

04 · Cubierta transitable

BAJO VALORACIÓN

Transforma la cubierta en un espacio adicional para disfrutar del exterior.



OTRAS OPCIONES DISPONIBLES

Cubierta ajardinada

Soluciones técnicas especiales

Acabados personalizados

IMPORTANTE

Las imágenes mostradas tienen carácter orientativo y sirven como inspiración para visualizar diferentes posibilidades de diseño. La configuración final dependerá del proyecto arquitectónico y de las necesidades específicas de cada vivienda.

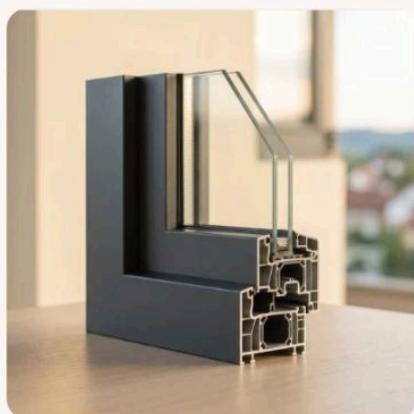
Carpintería exterior

2.3.

La luz que define tu hogar

La calidad de una vivienda también se mide por la forma en que entra la luz

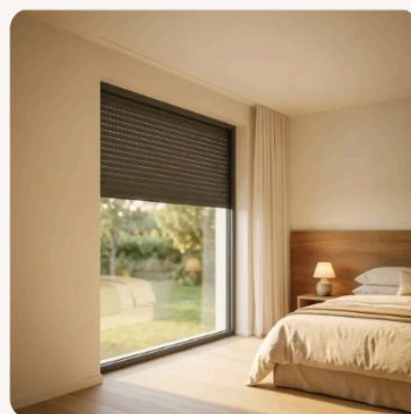
Las carpinterías conectan tu vivienda con el exterior, aportan luz natural y bienestar, y mejoran la eficiencia energética y el confort en cada estancia. En Grupo Amara seleccionamos ***soluciones de altas prestaciones*** que combinan diseño, durabilidad y eficiencia para que disfrutes de tu hogar cada día, durante muchos años.



PERFILERÍA



DOBLE ACRISTALAMIENTO



PERSIANAS

¿QUÉ INCLUYEN?

INCLUIDO

Carpintería exterior de aluminio o PVC de altas prestaciones, ambas con rotura de puente térmico, según proyecto

Acristalamiento aislante de altas prestaciones (doble acristalamiento 4/16/4 o solución equivalente según proyecto)

Elige el color de la perfilería entre nuestra gama de acabados disponibles

Persianas integradas en dormitorios, acabadas en el mismo color que la carpintería exterior

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Elección del color de carpintería

Persianas motorizadas

Grandes ventanales y soluciones de gran formato

Configuraciones especiales según proyecto

Luz, eficiencia y confort



Luz natural

Grandes superficies acristaladas que aportan luz natural y conexión con el exterior.



Eficiencia

Carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento que mejora el aislamiento.



Confort

Un cerramiento que contribuye al confort térmico y acústico de la vivienda.

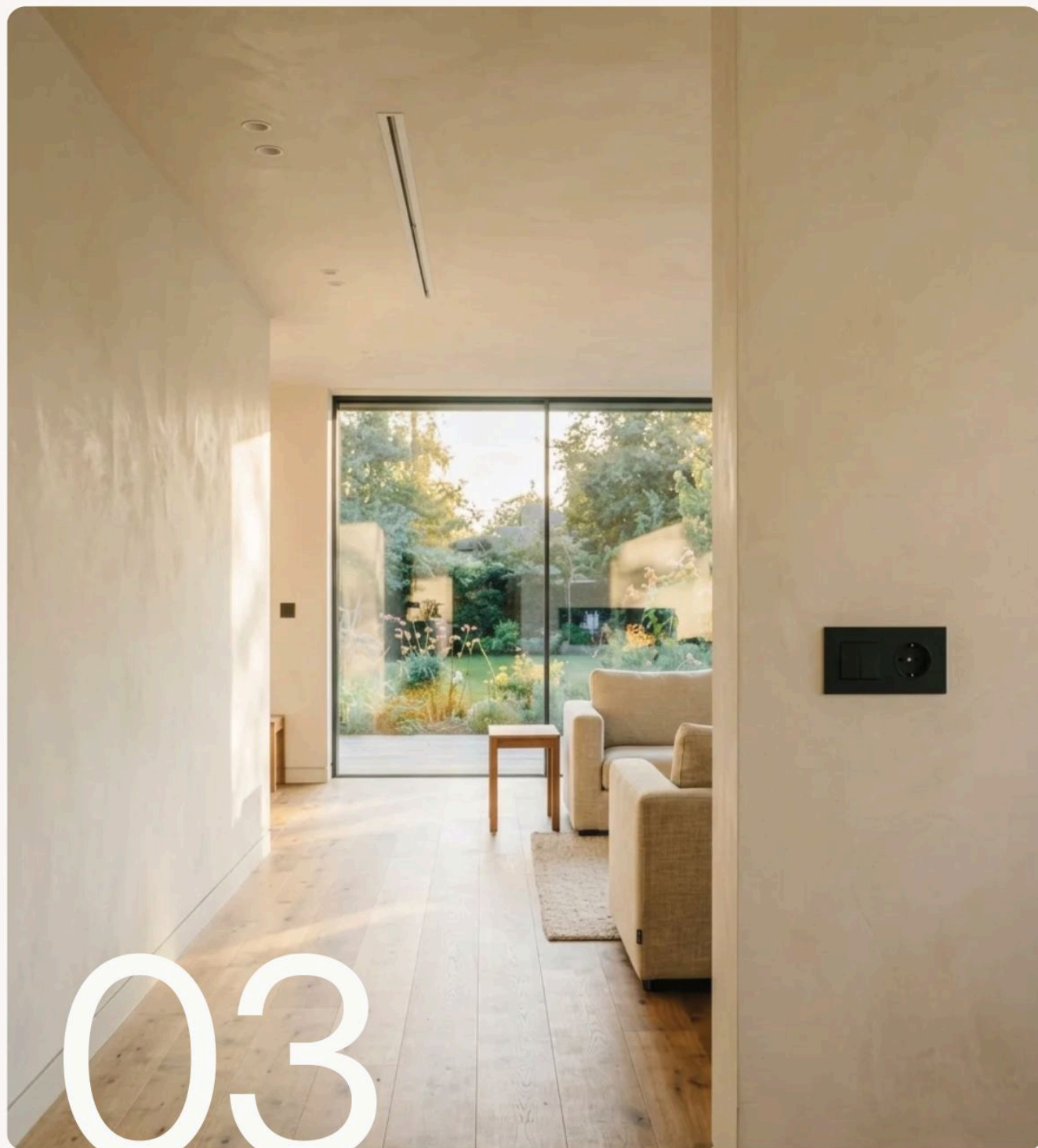


Diseño

Perfiles finos y minimalistas que se adaptan a cualquier estilo arquitectónico.

IMPORTANTE

Las imágenes mostradas tienen carácter orientativo y sirven como inspiración para visualizar diferentes posibilidades de diseño. Las dimensiones, tipologías y configuraciones especiales de carpintería podrán valorarse específicamente durante el desarrollo del proyecto. La configuración final dependerá del diseño arquitectónico y de las necesidades específicas de cada vivienda.



Instalaciones y climatización

Instalaciones

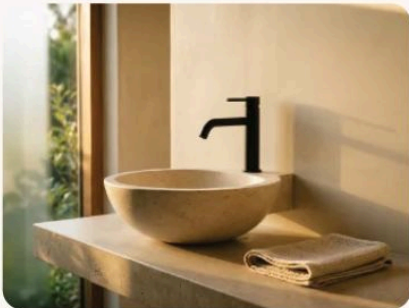
3.1.

Fontanería, electricidad y telecomunicaciones

El sistema que permite que tu vivienda funcione cada día

Cómoda, eficiente y preparada para el día a día.

INCLUIDO



AGUA

Red completa de agua fría y caliente en tubería multicapa flexible

Llave general de corte y llaves independientes en baños y cocina

Tomas preparadas para fregadero, lavavajillas y lavadora, según proyecto

Red de saneamiento integrada en la construcción



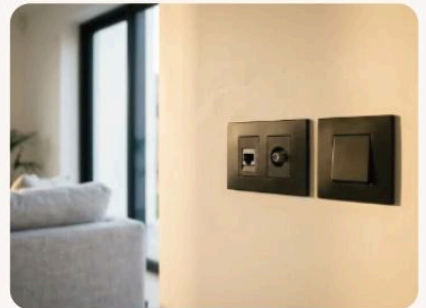
ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica completa con cuadro general

Cableado libre de halógenos

Mecanismos eléctricos incluidos

Iluminación básica incluida, según proyecto



DATOS Y TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión en salón y dormitorios

Tomas de datos y puntos de red distribuidos

Preinstalación de antena

Infraestructura de telecomunicaciones según normativa

Las instalaciones se ejecutan según proyecto y normativa vigente. Las imágenes son orientativas.

Un hogar siempre conectado



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

DOMÓTICA Y CONTROL

Domótica integral de la vivienda

Control inteligente de iluminación

Automatización de persianas

CONECTIVIDAD Y ACCESO

Videoportero avanzado

Tomas eléctricas adicionales

Puntos de red adicionales

EQUIPAMIENTO

Preinstalación de cargador para
vehículo eléctrico

Mecanismos eléctricos premium

Luminarias decorativas

IMPORTANTE

Las opciones de personalización no están incluidas en el precio base y se valoran por separado. La ubicación definitiva de puntos eléctricos, tomas de agua, telecomunicaciones y mecanismos se definirá durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes tienen carácter orientativo.

“Una vivienda eficiente no solo se construye. También se diseña en cada instalación que la hace funcionar.”

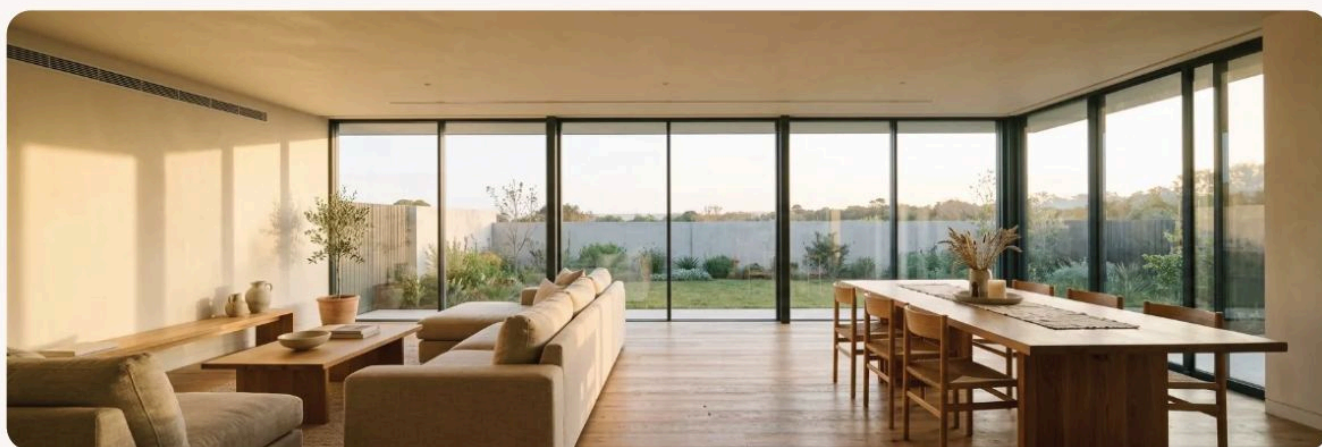
Climatización y ventilación

3.2.

Confort y eficiencia

El verdadero confort es aquel que se adapta a la forma de vivir de cada familia

Soluciones de climatización y ventilación adaptadas a tu proyecto.



01 · CLIMATIZACIÓN

PREINSTALACIÓN

Aerotermia

Aire acondicionado por conductos

Aire acondicionado tipo split

Suelo radiante

Sistemas híbridos

Otras soluciones según proyecto

02 · VENTILACIÓN

INCLUIDO

Conductos de ventilación incluidos

Extracción de humos en cocina

Preparación para ventilación mecánica (VMC o similar)

Distribución según proyecto

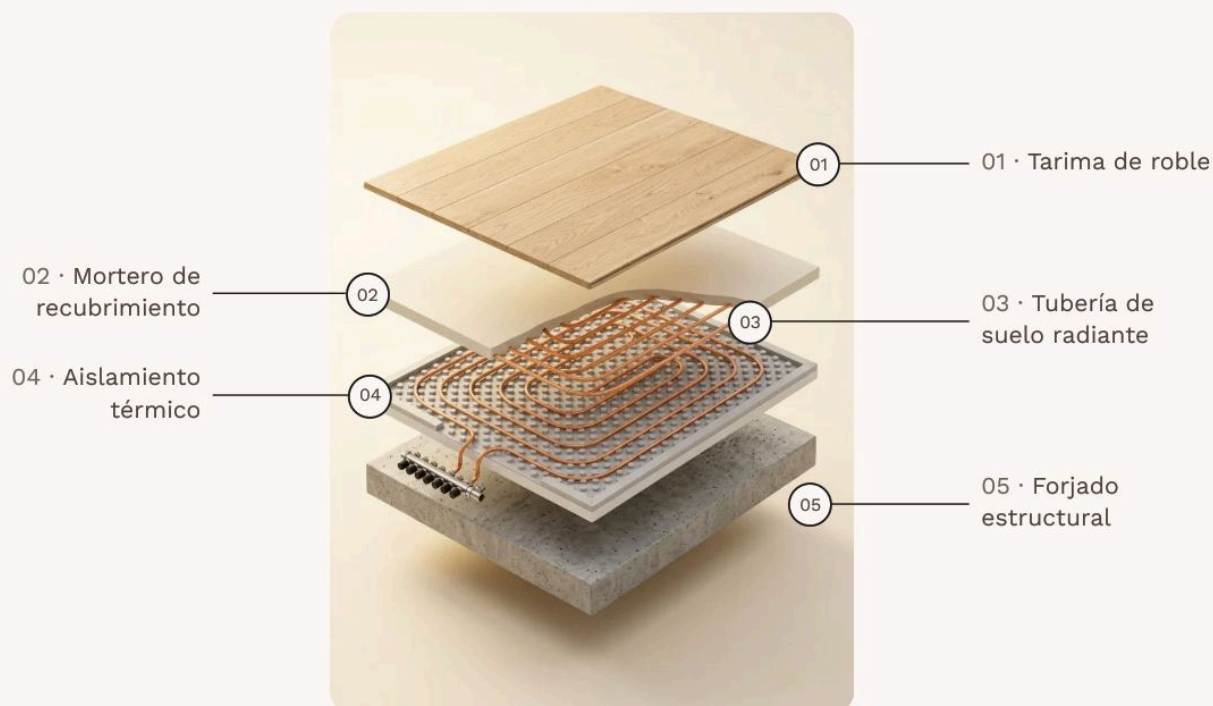
IMPORTANTE

La vivienda incluye la preinstalación y canalizaciones necesarias para la integración de sistemas de climatización y ventilación. La selección e instalación de los equipos se definirá durante el desarrollo del proyecto, según superficie, necesidades y eficiencia energética deseada.

Confort todo el año

Mejoras para vivir mejor todo el año

Opciones para ampliar el confort y la eficiencia de tu vivienda.



Opción de suelo radiante por agua: tarima de roble, mortero, tubería sobre aislamiento y forjado.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

SISTEMAS DE ALTA EFICIENCIA

Aerothermia de alta eficiencia

Recuperación de calor

Soluciones fotovoltaicas

CONTROL Y CONFORT

Control inteligente mediante app

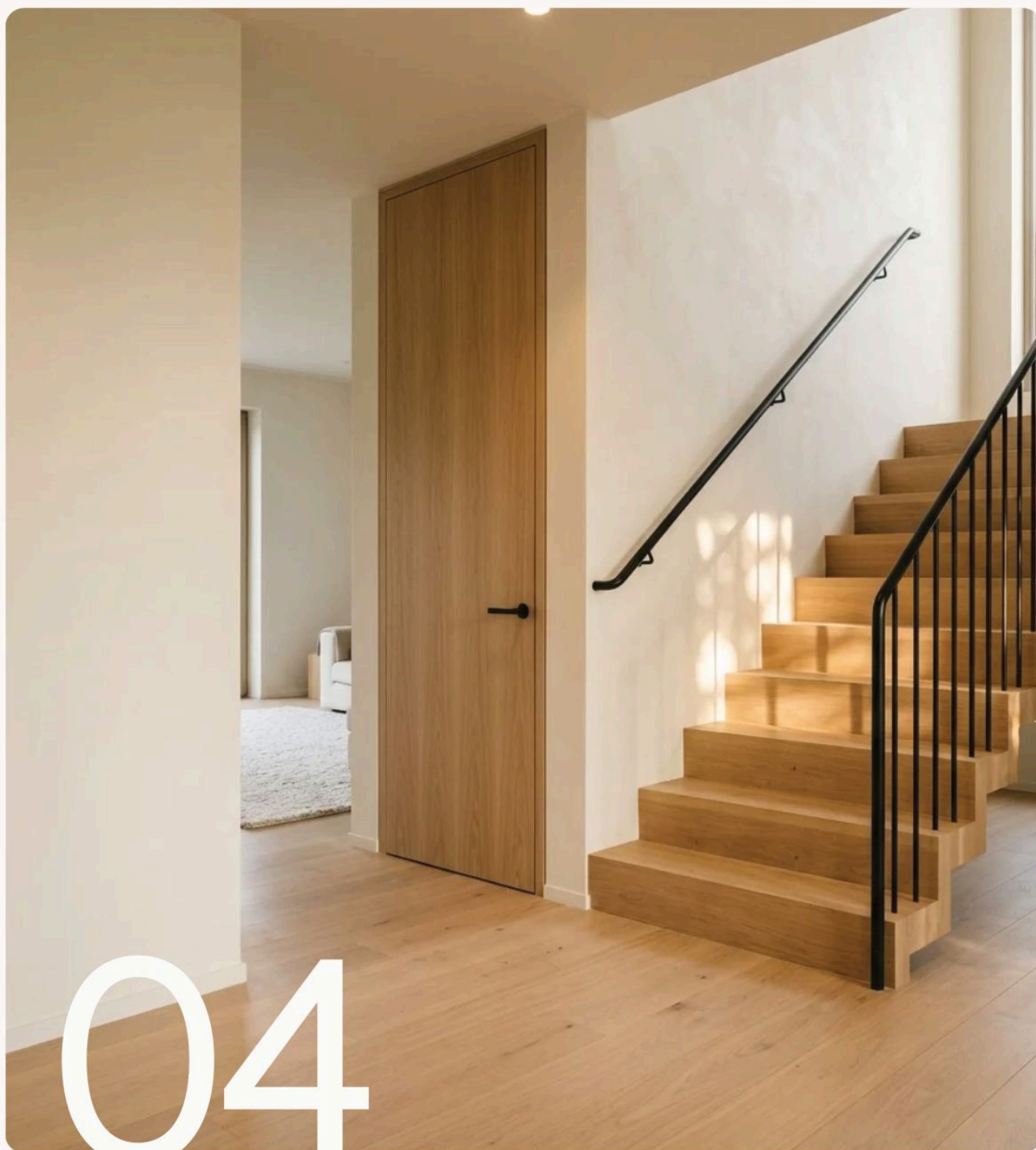
Zonificación por estancias

Integración domótica

Otras soluciones personalizadas según proyecto.

IMPORTANTE

Las opciones de personalización no están incluidas en el precio base y se valoran por separado. La imagen tiene carácter orientativo.



Acabados interiores

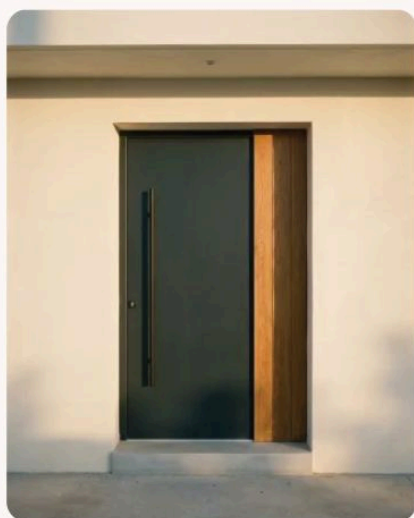
Carpintería interior

4.1.

Puertas, armarios y acabados

Los pequeños detalles son los que terminan convirtiendo una vivienda en un hogar

Puertas, armarios y acabados diseñados para aportar funcionalidad, durabilidad y coherencia estética.



01 · PUERTA DE ACCESO

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de seguridad

Acabado exterior e interior según diseño del proyecto

Herrajes y mirilla incluidos

Juntas de estanqueidad perimetral

Aislamiento acústico y térmico



02 · PUERTAS INTERIORES

Puertas de paso lacadas en blanco, de diseño liso y contemporáneo

Herrajes y manivelas incluidos

Tapajuntas lacado a juego

Altura de hoja: 203 cm

Espesor de hoja: 35 mm



03 · ARMARIOS

Frentes lisos, en el mismo diseño que las puertas interiores

Equipados con barra para colgar y balda superior

Altura estándar de frentes: 250 cm

Dormitorio principal: hasta 6 cajones

Dormitorios secundarios: hasta 4 cajones

Las medidas y configuraciones definitivas se definirán en el proyecto. Las imágenes tienen carácter orientativo.

Diseño que se integra



Carpinterías integradas visualmente en la arquitectura interior, pensadas para el uso diario y con materiales seleccionados.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Puertas ocultas enrasadas

Puertas de altura especial o suelo-techo

Acabados lacados o chapados especiales

Tiradores y herrajes premium

Equipamiento interior adicional para armarios

IMPORTANTE

Los modelos y acabados mostrados tienen carácter orientativo. La selección definitiva se realizará durante el desarrollo del proyecto y podrá adaptarse a las necesidades específicas de cada vivienda.

Pavimentos y revestimientos

4.2.

El estilo de tu hogar comienza bajo tus pies

El estilo de una vivienda empieza mucho antes de la decoración

Materiales que aportan personalidad, continuidad y equilibrio a cada estancia.



Pavimento porcelánico de gran formato, continuo entre el interior y la terraza.

IMPORTANTE

Las imágenes tienen carácter orientativo. Los acabados definitivos se definirán durante el desarrollo del proyecto.

Elige tu acabado



Basic **INCLUIDO**

Colecciones seleccionadas

Formatos hasta 60 × 120 cm

Acabados incluidos en la memoria

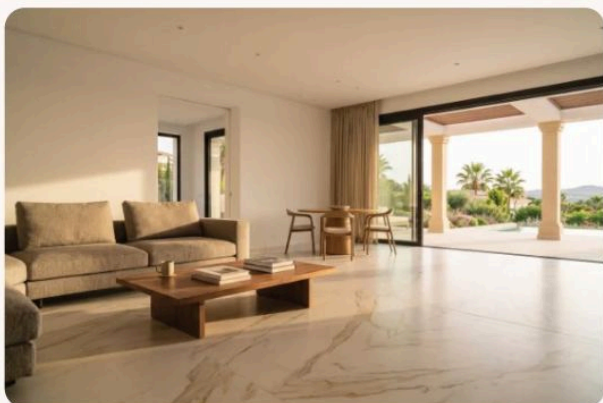


Class **OPCIONAL**

Mayor variedad de diseños

Nuevas texturas y tonalidades

Formatos hasta 60 × 120 cm



Premium **OPCIONAL**

Colecciones exclusivas

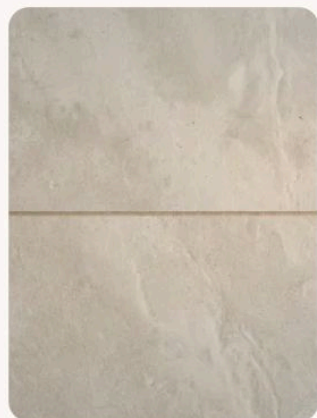
Diseños singulares

Posibilidad de formatos especiales (con valoración adicional cuando corresponda)

IMPORTANTE

Los pavimentos y revestimientos incluidos corresponden a colecciones seleccionadas de nuestros proveedores habituales. Los formatos incluidos alcanzan hasta 60 × 120 cm. Los formatos superiores, piezas especiales o colecciones fuera de selección podrán presupuestarse de forma independiente.

Ejemplos de acabados



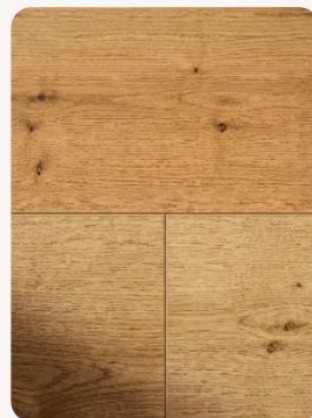
PIEDRA CLARA



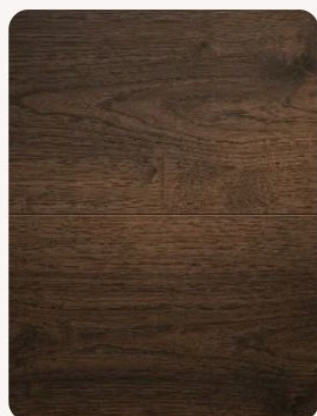
CEMENTO GRIS



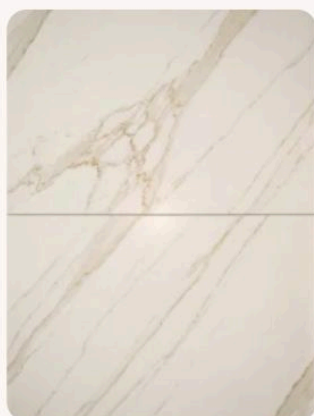
PIEDRA NATURAL



MADERA CLARA



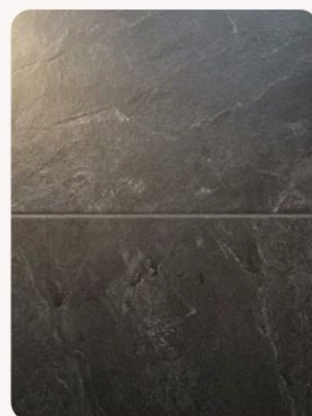
MADERA NOGAL



MÁRMOL SUAVE



ARENA



GRAFITO

¿QUIERES VER TODAS LAS COLECCIONES?

Durante el desarrollo del proyecto podrás consultar el catálogo actualizado de acabados y seleccionar el material que mejor se adapte al estilo de tu vivienda.



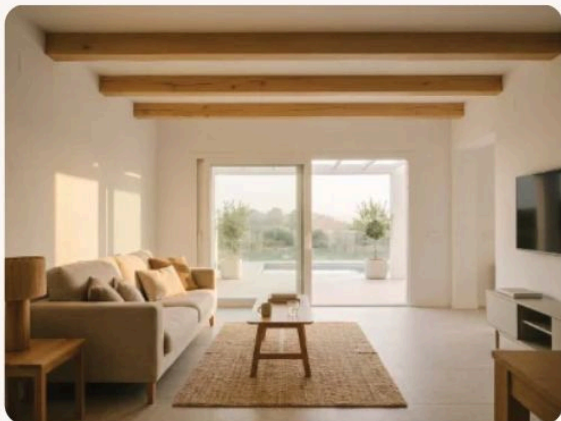
CATÁLOGO DE ACABADOS

Las muestras tienen carácter orientativo. Los tonos pueden variar respecto al material real.

Pintura y acabados interiores

4.3.

Los pequeños detalles que dan personalidad a cada espacio



01 · TECHOS

INCLUIDO

Falsos techos de placa de cartón-yeso donde lo requiera el proyecto

Acabado completamente liso

Encuentros preparados para un acabado limpio y continuo

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Vigas de madera vistas

Tratamientos y tonalidades para la madera

Foseados e iluminación indirecta

02 · PINTURA

INCLUIDO

Pintura plástica lavable en tonos claros
Acabado liso

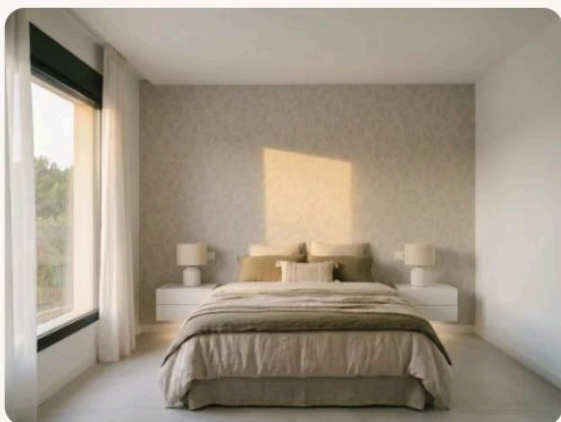
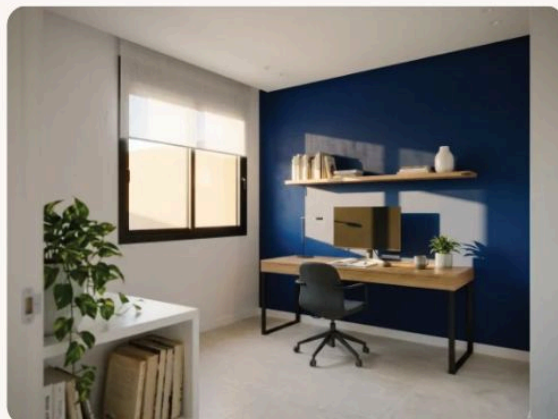
OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Colores personalizados

Pinturas decorativas

Estucos y acabados con relieve

Tonos oscuros



03 · REVESTIMIENTOS DECORATIVOS

OPCIONAL

Ideales para destacar zonas concretas como cabeceros de cama, salones, recibidores o detalles especiales.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Papel pintado

Panelados

Paredes de acento

IMPORTANTE

Los acabados interiores incluidos son los descritos en esta memoria. Durante el desarrollo del proyecto podrás adaptar colores, revestimientos y detalles decorativos. Cuando una elección suponga una diferencia respecto a los acabados incluidos, estudiaremos la mejor solución y la valoraremos de forma individual.

Escaleras

4.4.

Más que comunicar plantas, define el carácter de tu hogar



Escalera metálica

INCLUIDO

Estructura metálica con peldaños de madera.

Diseñada y fabricada a medida según proyecto

Zanca central o lateral, según proyecto

Peldaños de madera con tratamiento de lasur (incluye elección de tonalidad)

Barandilla metálica según diseño

Cumplimiento de normativa de seguridad

Escaleras y elementos singulares



Escalera con huella y contrahuella

Estructura de madera.

Acabado en madera de mobila

Solución integrada según proyecto

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Barandilla de vidrio

Iluminación LED integrada

Acabados especiales en madera

Diseños singulares según proyecto

IMPORTANTE

Las opciones de personalización se estudiarán y valorarán según las necesidades y el diseño de cada proyecto.

Iluminación

4.5.

La luz también forma parte del diseño de tu hogar



01 • INCLUIDO

INCLUIDO

Focos LED empotrados

Puntos de luz previstos según proyecto

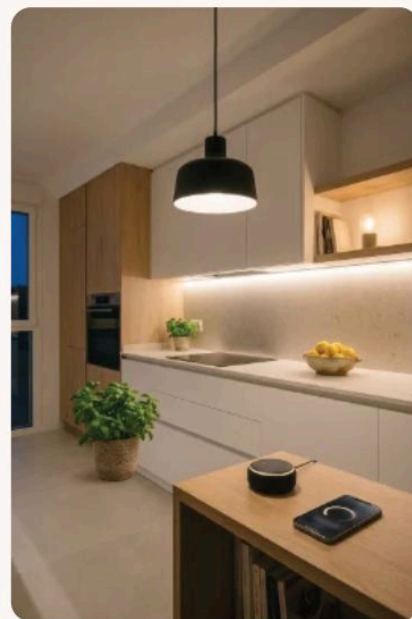
Interruptores y mecanismos sencillos

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Interruptores y mecanismos de diseño o marcas especiales (Simón, Gira, Jung, etc.)

Crea ambientes y transforma cada espacio

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN



02 · AMBIENTAL

Foseados LED

Iluminación indirecta

Escenas de luz

Regletas y perfiles de luz

03 · DECORATIVA

Lámparas suspendidas

Apliques decorativos

Iluminación de escaleras

Iluminación de mobiliario y estanterías

Lámparas de pie y sobremesa

04 · CONTROL

Regulación de intensidad

Encendido inteligente

Escenas programables

Control desde app o asistentes de voz

IMPORTANTE

Cuando una elección suponga una diferencia respecto a la iluminación incluida, estudiaremos la mejor solución y la valoraremos de forma individual.



05

Equipamiento

Cocina

5.1.

El espacio donde se vive el hogar



Las mejores cocinas no solo se diseñan. Se viven

La cocina ha dejado de ser únicamente un espacio para cocinar. Hoy es el lugar donde se comparte el día a día, se reciben amigos y se crean algunos de los mejores momentos del hogar.

Diseñamos cocinas funcionales, elegantes y pensadas para formar parte de tu día a día durante muchos años.

¿QUIERES VER MÁS COCINAS?

Consulta el catálogo de ambientes de cocina de nuestro proveedor y descubre acabados, distribuciones y soluciones para tu vivienda.



CATÁLOGO DE COCINAS

Configura tu cocina

Cada elemento puede seleccionarse de forma independiente. Tú decides el resultado final.



01 · Mobiliario

INCLUIDO

Muebles bajos y altos
Cocina de hasta 335 cm de desarrollo
Muebles altos de hasta 210 cm de altura
Diferentes acabados disponibles

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Puertas especiales
Acabados premium
Muebles a medida
Islas y penínsulas
Ampliaciones de mobiliario
Sistemas de apertura tipo gola, uñeros o soluciones integradas

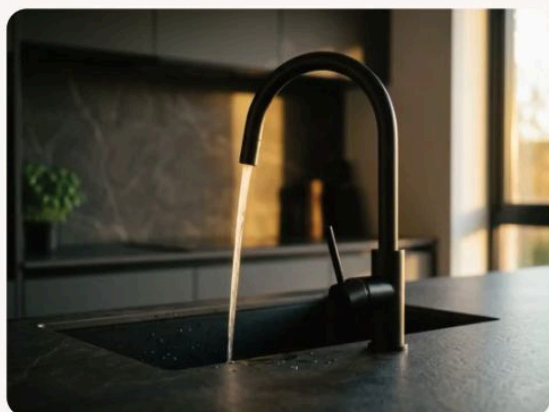
02 · Encimera

INCLUIDO

Encimera incluida según la colección seleccionada

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Porcelánico
Cuarzo
Piedra natural
Espesores y cantos especiales



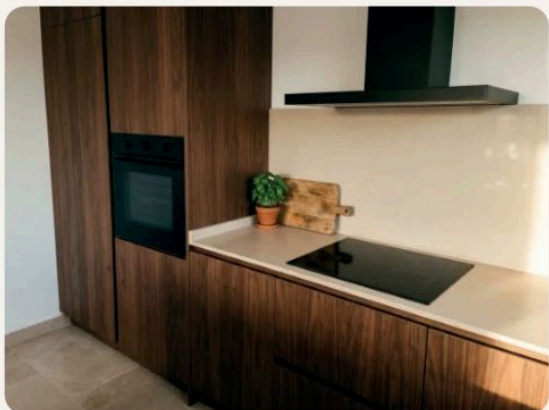
03 · Fregadero y grifería

INCLUIDO

Fregadero
Grifería monomando

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Grifería extraíble
Acabados especiales
Fregaderos bajo encimera o integrados



04 · Electrodomésticos

INCLUIDO

Placa vitrocerámica
Horno
Campana extractora

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Placa de inducción
Electrodomésticos integrados
Gamas superiores
Equipamiento adicional

05 · Iluminación

INCLUIDO

Iluminación funcional

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Iluminación LED bajo muebles altos
Iluminación interior
Iluminación ambiental
Escenas de iluminación



06 · Diseño y organización

INCLUIDO

Distribución diseñada para aprovechar cada espacio

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Distribuciones con isla
Penínsulas
Organizadores interiores
Cajones de extracción total
Soluciones de almacenaje

IMPORTANTE

Cada cocina se diseña pensando en la vivienda y en la forma de vivir de cada familia. Durante el desarrollo del proyecto podrás adaptar distribución, acabados, equipamiento y soluciones de almacenamiento para conseguir una cocina completamente personalizada. Cuando alguna elección suponga una diferencia respecto al equipamiento incluido, estudiaremos la mejor solución y la valoraremos de forma individual, siempre buscando el equilibrio entre diseño, funcionalidad y presupuesto.

El bienestar comienza en los pequeños detalles



Un buen baño cumple su función. Un gran baño mejora tu día a día

El baño es un espacio donde *diseño, funcionalidad y bienestar* conviven cada día.

La combinación de materiales, equipamiento y acabados permite crear ambientes elegantes, prácticos y pensados para disfrutar durante muchos años.

¿QUIERES VER MÁS BAÑOS?

Consulta el catálogo de ambientes de baño de nuestro proveedor y descubre muebles, griferías y acabados para tu vivienda.



CATÁLOGO DE BAÑOS

Configura tu baño

Cada elemento puede seleccionarse de forma independiente. Tú decides el resultado final.



01 · Mueble de baño

INCLUIDO

Mueble suspendido
Diferentes acabados disponibles

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Lavabo sobre encimera
Lavabo integrado de diseño (realizado en el mismo material del revestimiento)
Muebles de mayor formato o diseños especiales

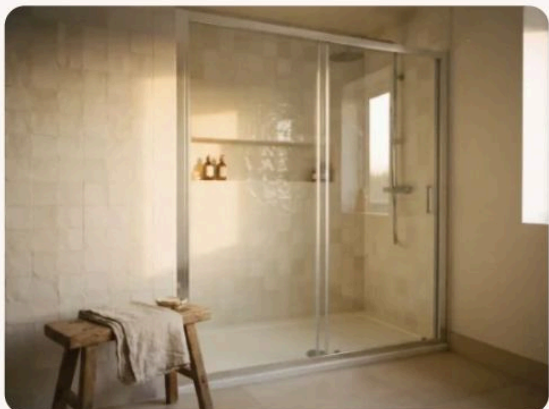
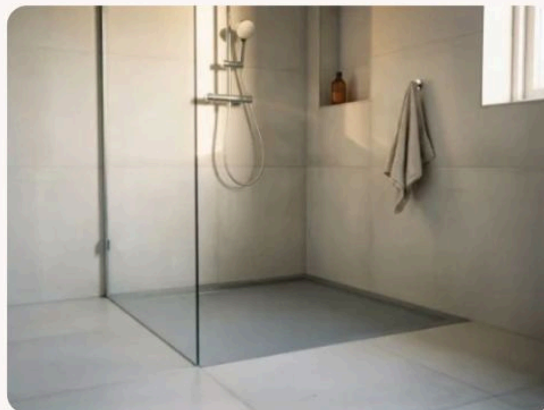
02 · Plato de ducha

INCLUIDO

Plato de ducha estándar

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Plato de ducha de obra
Acabados especiales
Revestimiento continuo



03 · Mampara

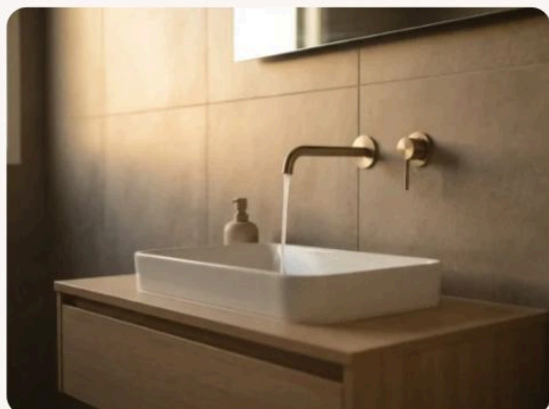
INCLUIDO

Mampara estándar

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Perfilerías especiales (color a elegir)
Vidrios especiales
Diseños a medida

La configuración del baño continúa en la página siguiente →



04 · Grifería

INCLUIDO

Grifería monomando
Columna de ducha
estándar

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Grifería termostática
Grifería empotrada
Ducha efecto lluvia
Acabados especiales (negro, oro
cepillado, etc.)

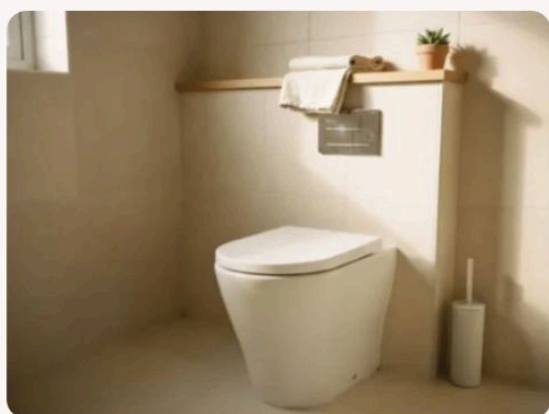
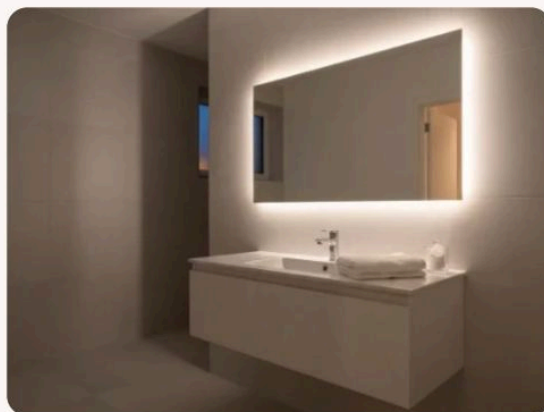
05 · Espejo

INCLUIDO

Espejo retroiluminado

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Formatos especiales
Sistema antivaho
Iluminación ambiental avanzada



06 · Inodoro

INCLUIDO

Inodoro de suelo

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Inodoro suspendido
Sistemas especiales (rimless,
descarga eficiente)
Acabados de diseño

IMPORTANTE

Cada baño se diseña pensando en la vivienda y en la forma de vivir de cada familia. Durante el desarrollo del proyecto podrás adaptar cualquiera de los elementos del baño a tus gustos y necesidades. Cuando una opción suponga una diferencia respecto al equipamiento incluido, se estudiará y valorará de forma individual.

Ejemplos de baños

ESTILO NATURAL



ESTILO CONTEMPORÁNEO



ESTILO LUMINOSO



Ejemplos de baños con opciones de personalización. Las imágenes tienen carácter orientativo.



Exterior y urbanización

Jardín y urbanización

6.1.

El entorno perfecto para tu hogar

Espacios exteriores pensados para disfrutar cada día, en armonía con tu hogar. Diseñamos exteriores que combinan **belleza, funcionalidad y sostenibilidad**, integrados de forma natural con la arquitectura de tu vivienda.



01 · Césped

INCLUIDO

Preparación básica del terreno según proyecto

OPCIONES

Césped natural · Césped artificial · Soluciones de bajo mantenimiento



02 · Jardinería

INCLUIDO

Plantación básica según proyecto

OPCIONES

Especies especiales · Jardines mediterráneos · Jardines tropicales · Xerojardinería



03 · Riego

INCLUIDO

Punto de suministro previsto para futuras instalaciones de riego

OPCIONES

Sistema de riego automático · Programadores y sensores de lluvia



04 · Pavimentos y caminos

INCLUIDO

Accesos previstos según el diseño del proyecto

OPCIONES

Porcelánico exterior · Piedra natural · Madera tecnológica · Acabados de hormigón

Los complementos exteriores continúan en la página siguiente →

Complementos exteriores



EJEMPLO DE ILUMINACIÓN DE CAMINOS Y JARDINES

05 · Iluminación exterior

INCLUIDO

Puntos de luz exterior según proyecto, entregados completos y en funcionamiento

OPCIONES

- Luminarias decorativas
- Iluminación de caminos y jardines
- Escenas de luz



06 · Grava y áridos

ALCANCE

Opcional, según proyecto

OPCIONES

- Grava decorativa
- Áridos ornamentales
- Combinaciones paisajísticas



07 · Otros elementos

INCLUIDO

Gestión de tierras y limpieza final de la parcela

OPCIONES

- Muros decorativos
- Escaleras exteriores
- Jardineras de obra
- Elementos paisajísticos

Porches y terrazas

6.2.

Espacios para disfrutar, compartir y desconectar

El exterior es el lugar
donde tu hogar se vive
sin límites

Diseñamos espacios exteriores que amplían
tu vivienda y se adaptan a tu estilo de vida.
Funcionalidad, confort y diseño para
disfrutar todo el año.



PORCHE Y TERRAZA ABIERTOS AL JARDÍN

Sombra, luz y aire libre para vivir tu exterior todo el año

Pérgolas y cubiertas

Sombras que aportan confort y estilo a tus espacios exteriores.



EJEMPLO DE PÉRGOLA
BIOCLIMÁTICA

Cubierta de lamas orientables que regulan la luz, la ventilación y protegen de la lluvia.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Pérgolas bioclimáticas
Estructuras en aluminio, madera o acero
Cortinas ZIP

Cubiertas fijas o móviles
Cerramientos de vidrio

Cocinas y barbacoas



EJEMPLO DE COCINA EXTERIOR

Cocinas exteriores

Espacios funcionales para disfrutar de la gastronomía al aire libre.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Distribución a medida
Fregaderos y grifos
Encimeras y acabados
Almacenamiento
Electrodomésticos de exterior



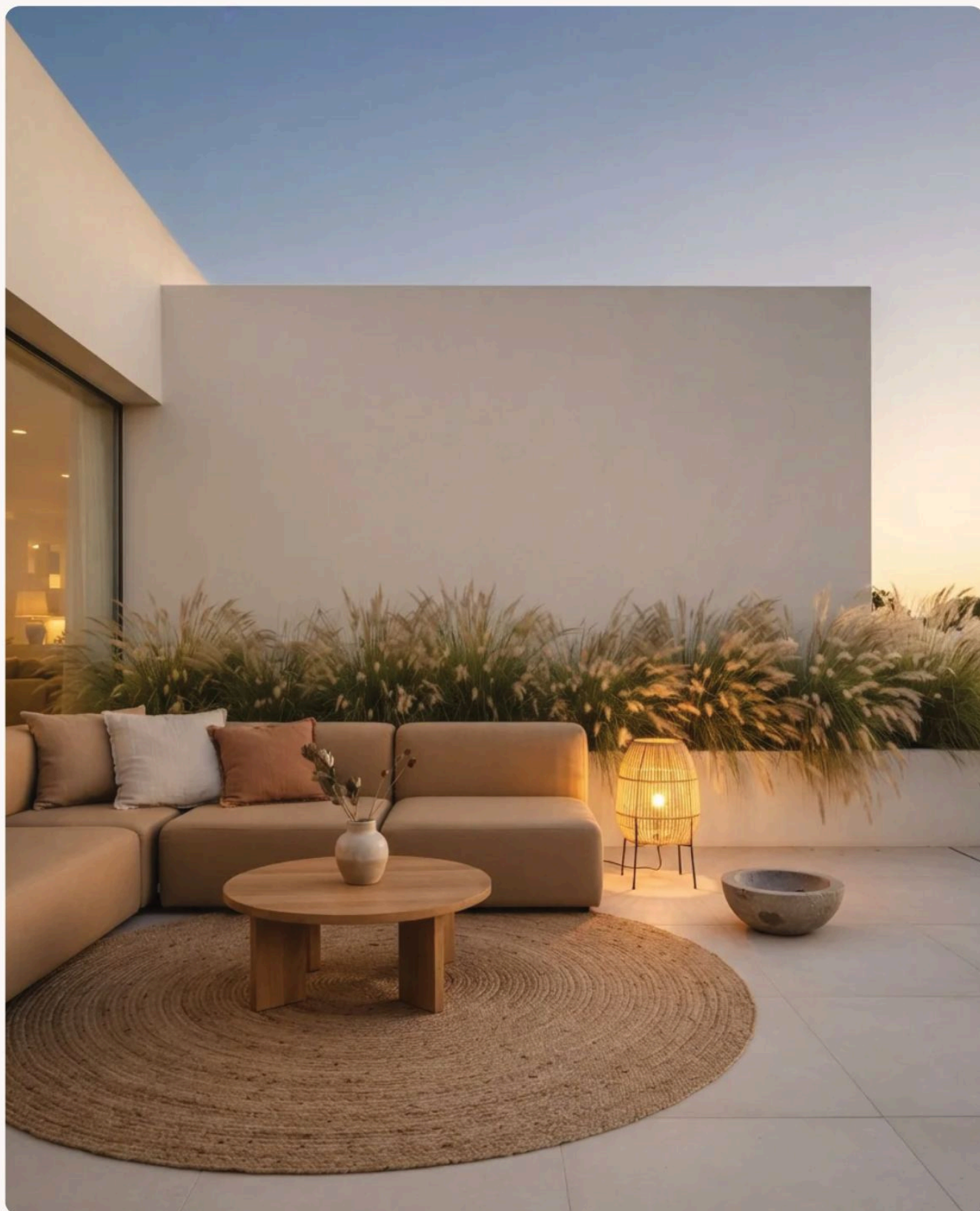
EJEMPLO DE BARBACOA DE OBRA

Barbacoas y hornos

El complemento perfecto para reuniones inolvidables.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Barbacoas de obra
Barbacoas modulares
Hornos de leña
Planchas y equipamiento exterior



Zonas chill-out

Ambientes pensados para relajarte y disfrutar del buen tiempo.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Mobiliario modular
Iluminación ambiental

Chimeneas exteriores o
braseros decorativos
Suelos y pavimentos

Mobiliario y protecciones



EJEMPLO DE MOBILIARIO EXTERIOR

Mobiliario exterior

Diseñamos espacios cómodos y duraderos, listos para disfrutar.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Mobiliario a medida
Materiales resistentes a la intemperie
Tejidos técnicos para exterior
Colores y acabados
Soluciones de almacenaje



EJEMPLO DE TOLDO EXTENSIBLE

Toldos y protecciones

Soluciones que aportan confort térmico y protegen tus espacios.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Toldos extensibles
Screens y cortavientos
Automatización y sensores
Iluminación integrada

IMPORTANTE

Cada proyecto es único, por eso diseñamos cada espacio exterior para que se integre de forma natural con la vivienda y con vuestra manera de vivir.

Te acompañamos desde las primeras ideas hasta la ejecución final, asesorándote en cada decisión para conseguir un espacio funcional, elegante y pensado para disfrutar durante muchos años.

Consúltanos y te asesoramos sin compromiso

Piscinas

6.3.

Diseñamos el espacio exterior que imaginas



El exterior también
forma parte de tu hogar

Cada parcela y cada vivienda requieren una solución diferente. Por eso diseñamos cada piscina de forma totalmente personalizada, estudiando contigo el tamaño, el sistema constructivo, el equipamiento y los acabados para conseguir *un resultado integrado con la arquitectura de tu hogar.*

Prefabricadas y a medida



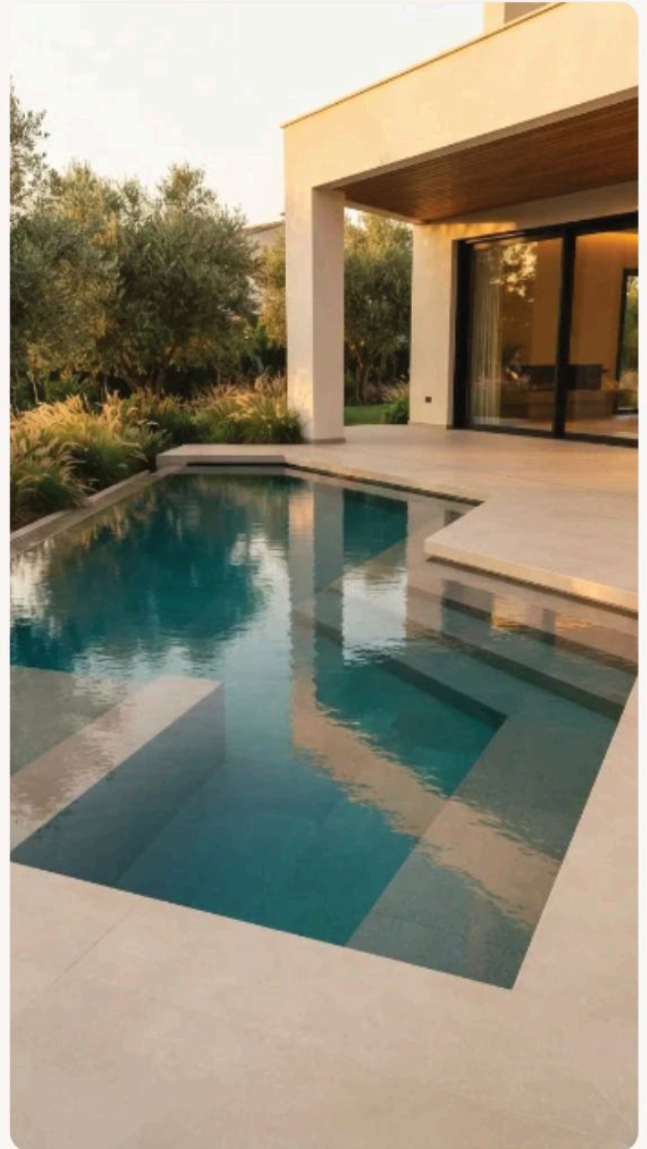
EJEMPLO DE PISCINA PREFABRICADA

01 · Prefabricadas

Soluciones prefabricadas de alta calidad, instaladas de forma rápida y eficiente.

CARACTERÍSTICAS

- Instalación rápida y eficiente
- Excelente relación calidad-precio
- Diferentes tamaños y acabados
- Solución recomendada para la mayoría de proyectos



EJEMPLO DE PISCINA A MEDIDA

02 · A medida

Diseñamos y construimos piscinas únicas, totalmente adaptadas a tu vivienda y a tu estilo de vida.

CARACTERÍSTICAS

- Diseño completamente personalizado
- Formas y dimensiones a medida
- Integración total con la arquitectura
- Libertad total de acabados
- Construcción tradicional

Equipamiento



EJEMPLO DE PISCINA CON ILUMINACIÓN LED

03 · Equipamiento

Cloración salina Nado contracorriente Iluminación LED Bancos y playas Escaleras integradas
Playa de acceso Cubiertas Automatización (App) Calefacción Hidromasaje
Bancos de hidromasaje Y mucho más

Personalizamos cada detalle para que tu piscina sea exactamente como la imaginas.

A modern, single-story house with a flat roof and large glass doors is shown at dusk. The interior is warmly lit, revealing a living room with a sofa and a dining area. The house is surrounded by a well-manicured lawn and some trees. In the foreground, there is a swimming pool that reflects the house and the sky. Two lounge chairs are placed on the pool deck.

Exteriores que mejoran tu vida

Cada propuesta se estudia y se presupuesta de forma individual, buscando siempre la mejor solución para tu proyecto.

Consúltanos y te asesoramos sin compromiso

AMARA



Extras, procesos y garantías

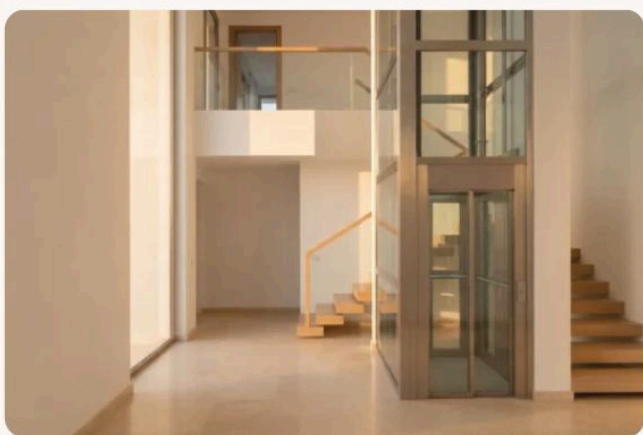
Personalización y extras

7.1.

Haz tu vivienda todavía más tuya

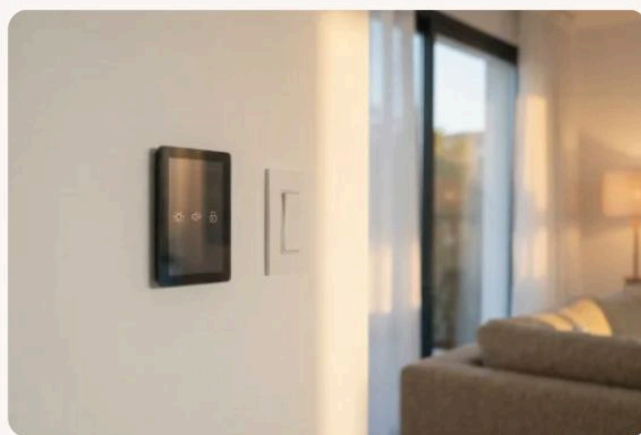
Pequeños detalles que marcan la diferencia en tu día a día

Sabemos que cada familia tiene necesidades y sueños diferentes. Por eso te ofrecemos **múltiples opciones** para que personalices tu hogar al máximo.



01 Ascensor

Comodidad y accesibilidad en todas las plantas de tu vivienda.



02 Domótica

Controla tu hogar desde cualquier lugar. Confort, seguridad y eficiencia.



03 Placas solares

Energía limpia y ahorro para un hogar más eficiente y sostenible.



04 Cargador vehículo eléctrico

Preinstalación de cargador para tu vehículo eléctrico en garaje o exterior.

Los extras continúan en la página siguiente →

Bienestar, ocio y descanso sin salir de casa

Espacios pensados para disfrutar del tiempo libre y cuidarte cada día. Cada uno se diseña a medida e integrado en la arquitectura de tu vivienda, cuidando la ventilación, la iluminación y el aislamiento que necesita.



05 Chimenea

Ambientes cálidos y acogedores para disfrutar todo el año.



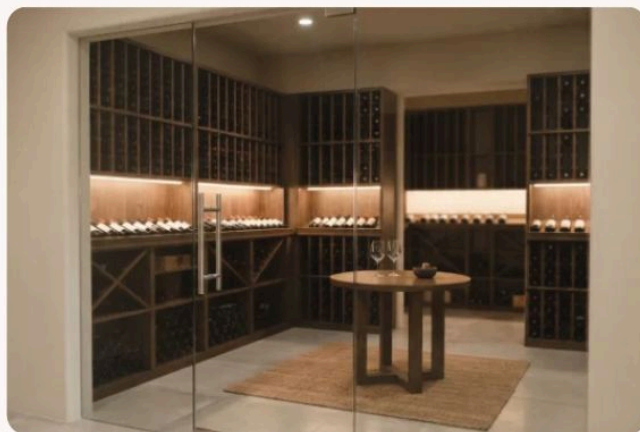
06 Sauna

Bienestar y relajación en la comodidad de tu hogar.



07 Gimnasio

Tu espacio de entrenamiento personal, sin salir de casa.



08 Bodega

Diseña tu bodega a medida para conservar y disfrutar tus vinos.

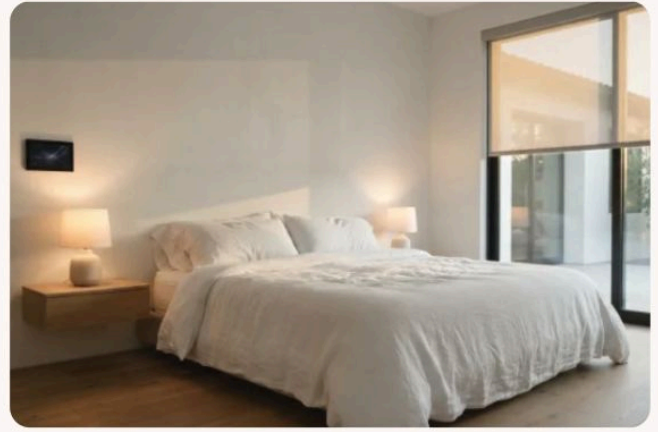
IMPORTANTE

Cada extra se estudia y se valora de forma individual, según las características de la vivienda y de la parcela.



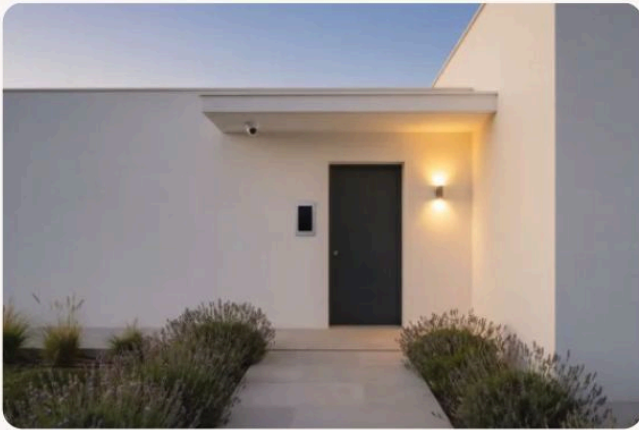
09 Cine en casa

Vive la mejor experiencia de cine sin salir de tu hogar.



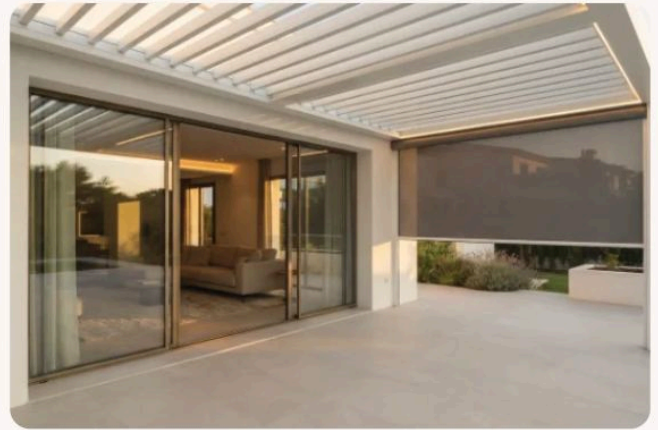
10 Habitación inteligente

Espacios que se adaptan a tus rutinas y mejoran tu descanso.



11 Sistema de seguridad

Protección avanzada para tu tranquilidad y la de los tuyos.



12 Automatizaciones

Persianas, toldos, luces y climatización, todo automatizado.

Tú decides, nosotros lo hacemos posible

Estas son solo algunas de las muchas posibilidades que puedes incorporar a tu vivienda. Te asesoramos para encontrar las soluciones que mejor se adapten a tu estilo de vida y a las características de tu proyecto, y te presentamos cada propuesta con su valoración detallada antes de decidir.

Consúltanos y te asesoramos sin compromiso

El proceso de tu vivienda

7.2.

Un camino claro, transparente y acompañado



EJEMPLO DE VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN

Te acompañamos en cada fase del proyecto para que disfrutes de una experiencia tranquila, segura e ilusionante.

- 1 | Primera reunión
Nos cuentas tus ideas y te asesoramos para dar forma a tu proyecto.
- 2 | Estudio previo y anteproyecto
Definimos la mejor propuesta inicial para tu vivienda.
- 3 | Proyecto técnico
Proyecto básico y de ejecución con todos los detalles.
- 4 | Licencias y permisos
Gestionamos los permisos necesarios para iniciar la obra.

5

Construcción

Seguimiento continuo, calidad, organización y plazos cumplidos.

6

Control de calidad

Supervisamos cada detalle para garantizar un resultado excelente.

7

Entrega y bienvenida

Te entregamos tu vivienda y te acompañamos en tus primeros pasos.



EJEMPLO DE VIVIENDA TERMINADA

Construir tu hogar es mucho más que levantar una vivienda. Es hacer realidad un proyecto de vida.

Garantías y compromiso

7.3.

La misma tranquilidad con la que queremos que vivas tu hogar

Respondemos por
nuestro trabajo

Con *garantías, seguros y un compromiso real* con la calidad, la transparencia y la tranquilidad.

GARANTÍAS CONFORME A LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE)

1

AÑO

DEFECTOS DE TERMINACIÓN O ACABADO

Cubre cualquier defecto de ejecución que afecte a la habitabilidad de la vivienda.

3

AÑOS

HABITABILIDAD E INSTALACIONES

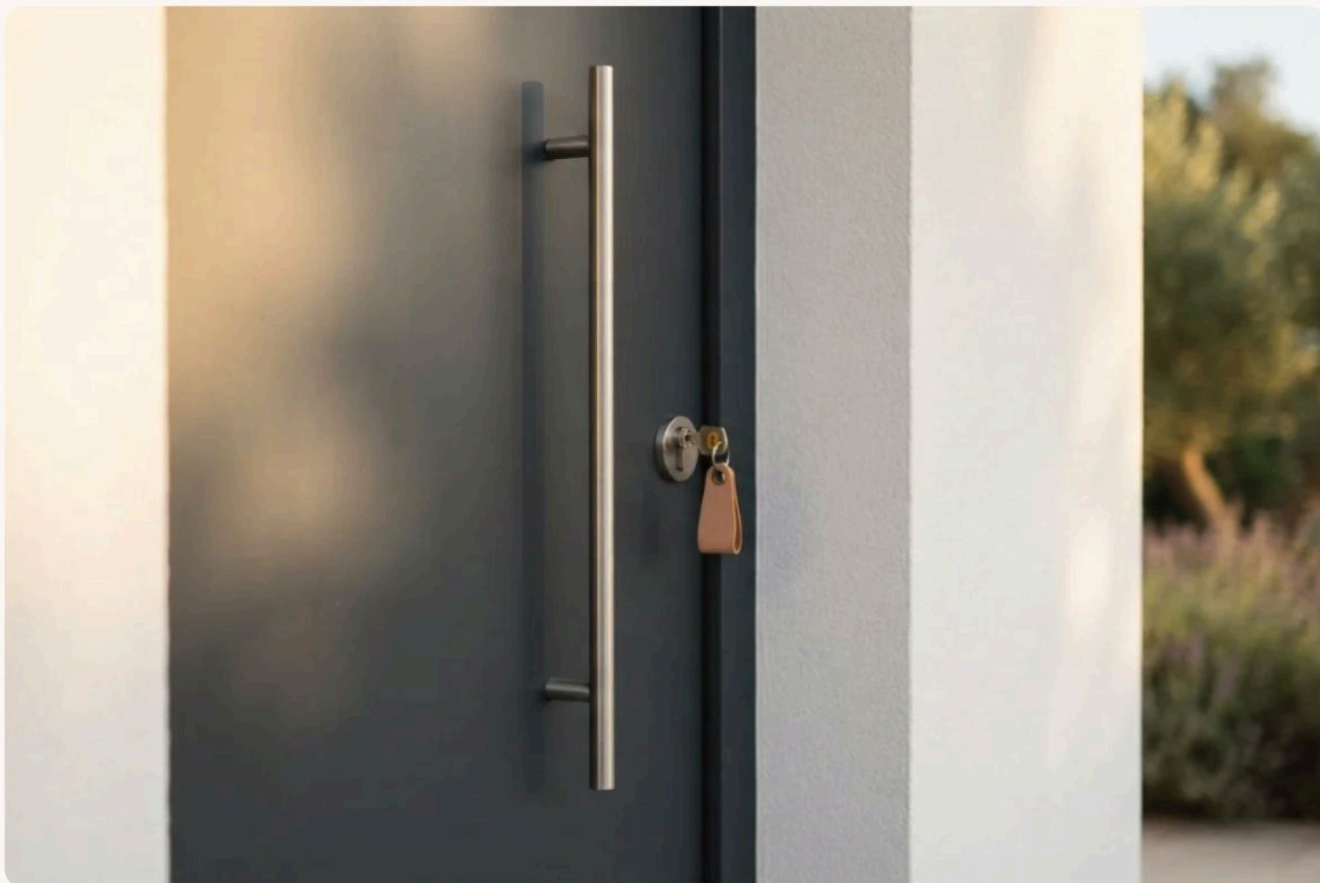
Cubre los defectos que no sean aparentes y que puedan afectar al buen uso de la vivienda.

10

AÑOS

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Cubre los daños que afecten a la resistencia y estabilidad de la vivienda.



EJEMPLO DE ENTREGA DE LLAVES

“La entrega de llaves no marca el final del proyecto, sino el comienzo de una relación basada en la confianza.”

Nuestro compromiso

Construir una vivienda es una de las decisiones más importantes de una familia. Por eso cuidamos cada detalle, desde la primera reunión hasta la entrega de llaves y el acompañamiento posterior. Durante la obra te informamos de cada avance y, una vez entregada la vivienda, seguimos a tu lado para resolver cualquier duda y atender las garantías con la misma cercanía del primer día.

IMPORTANTE

Todas nuestras obras cuentan con seguros de Responsabilidad Civil y Decenal, para tu total tranquilidad.

¿Por qué elegir Grupo Amara?

7.4.

Más que construir viviendas, creamos hogares para toda la vida



EJEMPLO DE VIVIENDA TERMINADA CON LUZ DE TARDE

Cada vivienda que construimos nace de una historia diferente.

Por eso escuchamos, diseñamos y construimos hogares únicos, pensados para las personas que los van a disfrutar durante toda una vida.

Tu proyecto será único porque tú también lo eres.



EJEMPLO DE TERRAZA DE VIVIENDA

01 Diseño a tu medida

Cada proyecto se adapta a tus necesidades, gustos y estilo de vida para crear un hogar único.

02 Calidad sin compromisos

Materiales cuidadosamente seleccionados y sistemas constructivos de alta calidad. Ejecución cuidada en cada detalle.

03 Transparencia total

Presupuestos claros, comunicación constante y sin sorpresas. Sabes en todo momento qué, cómo y cuándo.

04 Acompañamiento integral

Te guiamos desde la primera idea hasta después de la entrega. Un único equipo a tu lado durante todo el proceso.

05 Personalización sin límites

Cada decisión, cada espacio y cada acabado pueden personalizarse para que tu vivienda refleje tu forma de vivir y de ser.

06 Compromiso contigo

Nuestro objetivo no es construir una casa, sino ayudarte a crear el hogar que imaginas y acompañarte también después de entregarlo.

Hablemos de tu proyecto

Vive donde soñaste

Cada gran proyecto comienza con una conversación. Estaremos encantados de escuchar tus ideas y acompañarte en el camino hacia la vivienda que siempre has imaginado.

TU VISIÓN, NUESTRO COMPROMISO.
UN HOGAR PARA TODA LA VIDA.

TELÉFONO +34 692 12 89 75

CORREO contacto@grpamara.com

WEB www.grpamara.com



Escanea el código para agendar
una reunión con nuestro equipo.

AMARA